



Scan mij!



Lagelaan 8, 2665 HL, Bleiswijk

€ 900.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|-------------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A+++ |
| ● Woonoppervlakte | 187 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.lagelaan8.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2023
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	187 m ²
Inhoud	686 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A+++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, Driedubbel glas
Verwarming	Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Carport, Geen garage
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	A
Perceelnummer	1507
Perceeloppervlakte	338 m ²



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Omschrijving

Het moment is daar. Tijd voor een nog mooier leven. Meer ruimte, meer groen, meer luxe en toch dichtbij Rotterdam en Den Haag. Welkom aan de Lagelaan 8! Een moderne, duurzame 2/1 kapwoning met een fantastische trendy living, 3 slaapkamers, 2 badkamers en in de achtertuin een overkapping en vlonder aan het water. Hier proost je op het leven, dit is jouw nieuwe thuis!

Indeling:

Via de entree kom je binnen in de ruime hal met toilet, meterkast en ruimte voor de garderobe. Door de vele ramen, de dubbele deuren naar de tuin is de living van circa 86 m² (inclusief keuken) lekker licht en heb je een goed zicht op de tuin. De trendy open keuken heeft een kookeiland en beschikt over diverse inbouwapparatuur, te weten: Bora inductie kookplaat met afzuiging, Quooker, vaatwasser, stoomoven, koffiemachine, combimagnetron, koelkast, vriezer en een wijnklimaatkast. Het is afgewerkt met een fraaie PVC visgraat vloer met vloerverwarming en- koeling. Meer ruimte vind je boven!

Via de trap bereik je de 1e verdieping. Hier bevinden zich 2 schitterend afgewerkte slaapkamers van ca. (530 x 312 cm.), (530 x 270 cm.) beide voorzien van inbouwkasten. Een apart toilet en een moderne badkamer die van alle gemakken is voorzien (o.a. inloopdouche, ligbad, 2 luidsprekers, breed wastafelmeubel) heb je genoeg privacy. De 1e verdieping is eveneens voorzien van dezelfde PVC visgraat vloer met vloerverwarming en- koeling.

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte: een derde, eveneens fraai afgewerkte slaapkamer van ca. (311 x 484 cm.), en tweede badkamer met toilet, wastafelmeubel en een inloopdouche. Een praktische waskamer met de wasmachine- en wasdrogeraansluiting en warmtepomp. Tevens is er nog een technische ruimte met de WTW-unit.

3e verdieping. Bereikbaar via een vlizotrap, ruime bergzolder.

Diversen:

- Carport voor 2 auto's;
- Geïsoleerde berging van ca. (210 x 277 cm.);
- Gehele woning heeft A+++ (triple)glas. Vloerverwarming en vloerkoeling op de begane grond en 1e verdieping. Tevens een grond warmtepomp en 25 zonnepanelen;
- Voor- en achtertuin met veel privacy. In de achtertuin een overkapping en vlonder waar het in ieder jaargetijde volop genieten is;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.lagelaan8.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



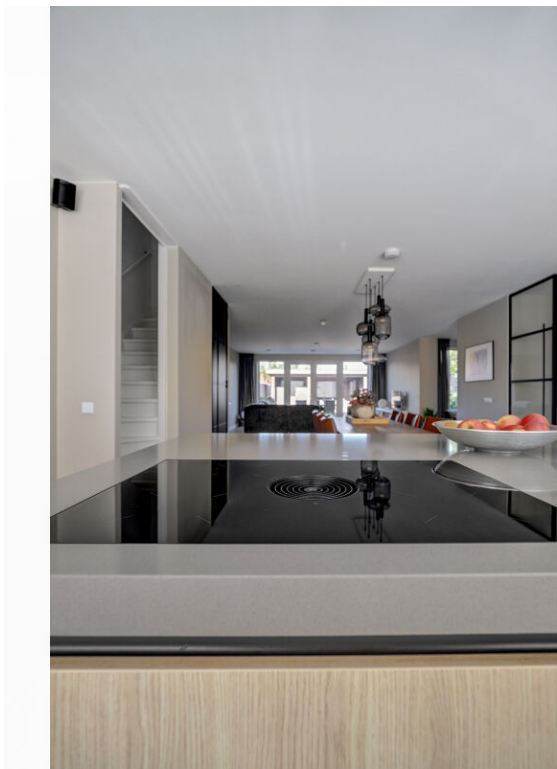
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

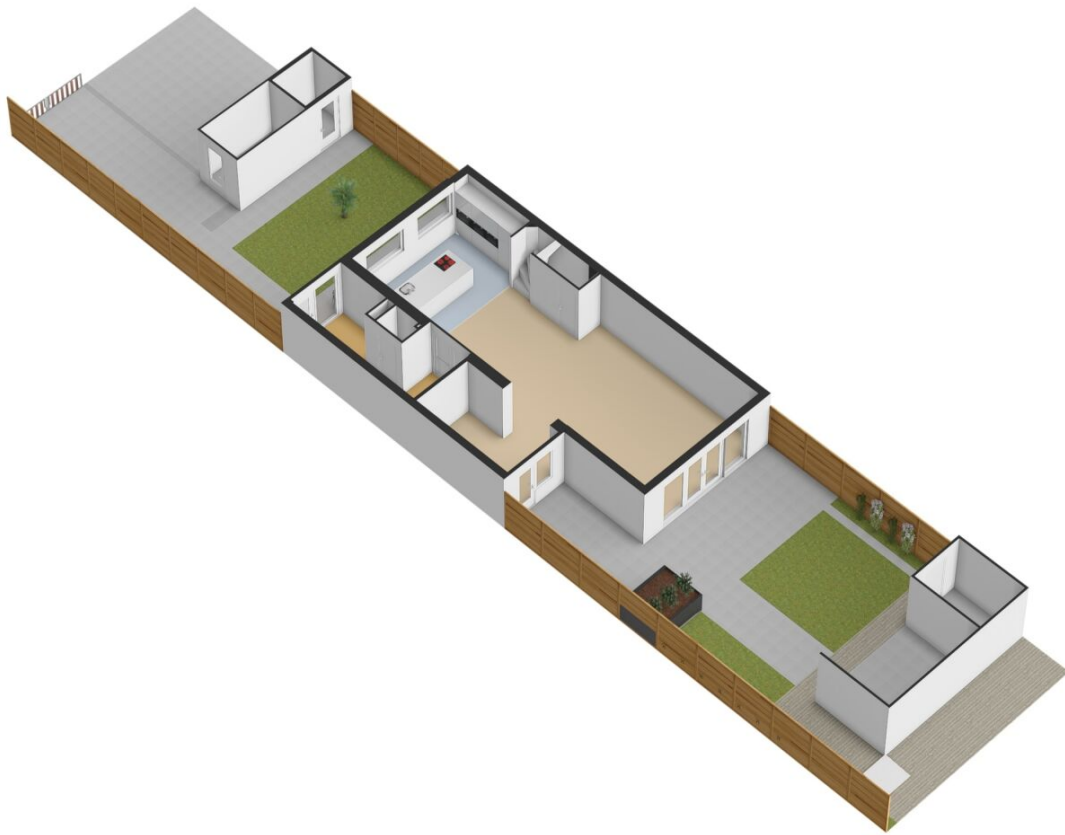
MAKELAARS



A+++

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



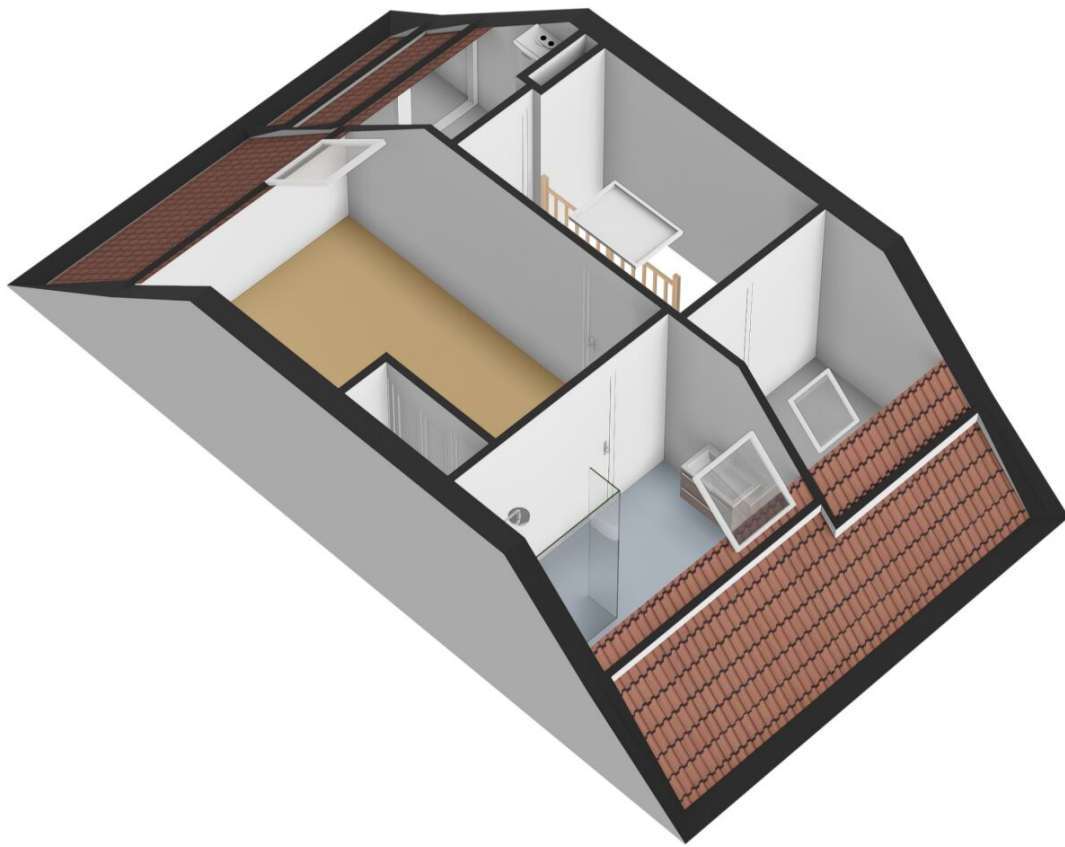
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Plattegronden



Begane Grond

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



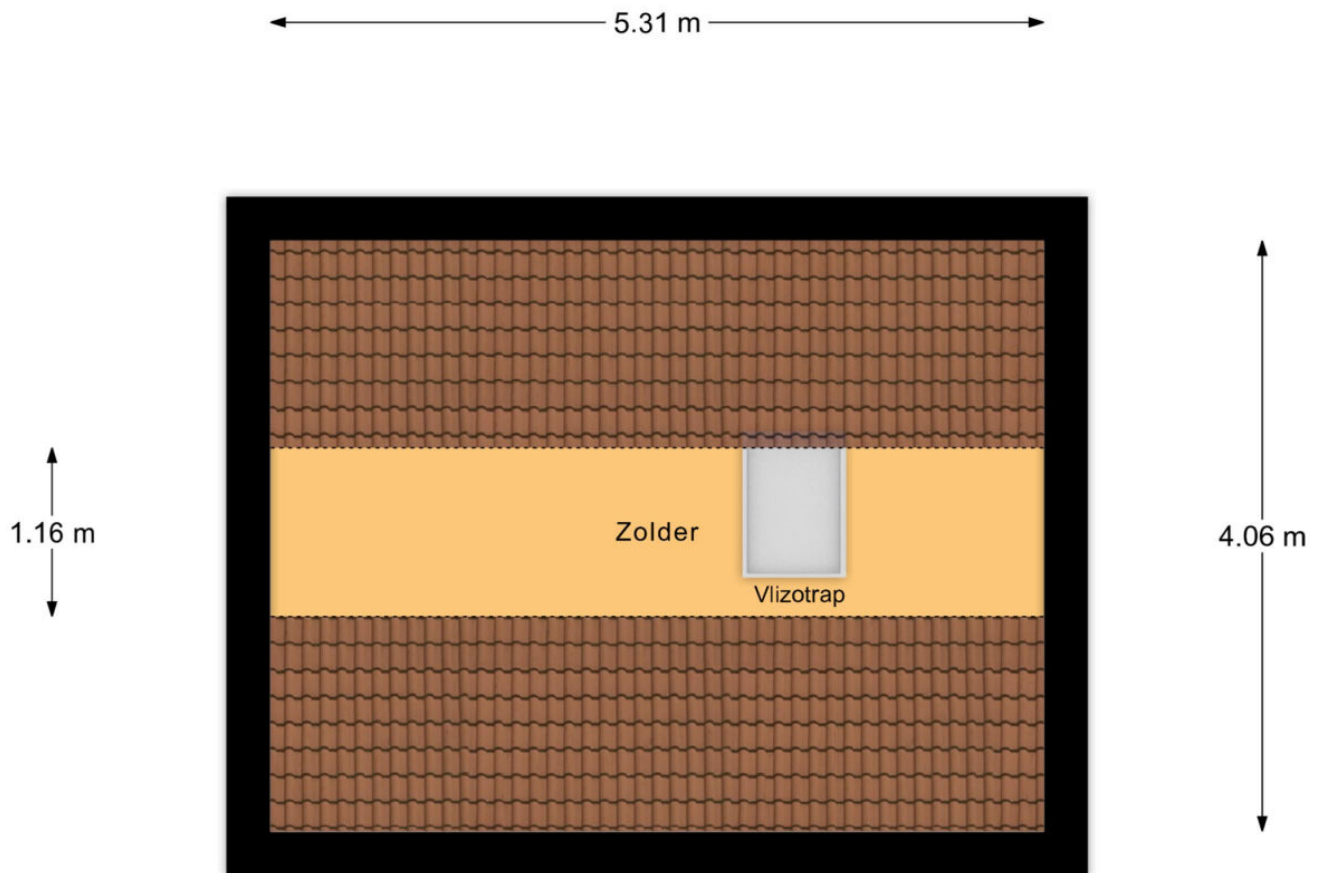
1e Verdieping

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



2e Verdieping



3e Verdieping

LAGERWEIJ & FONK

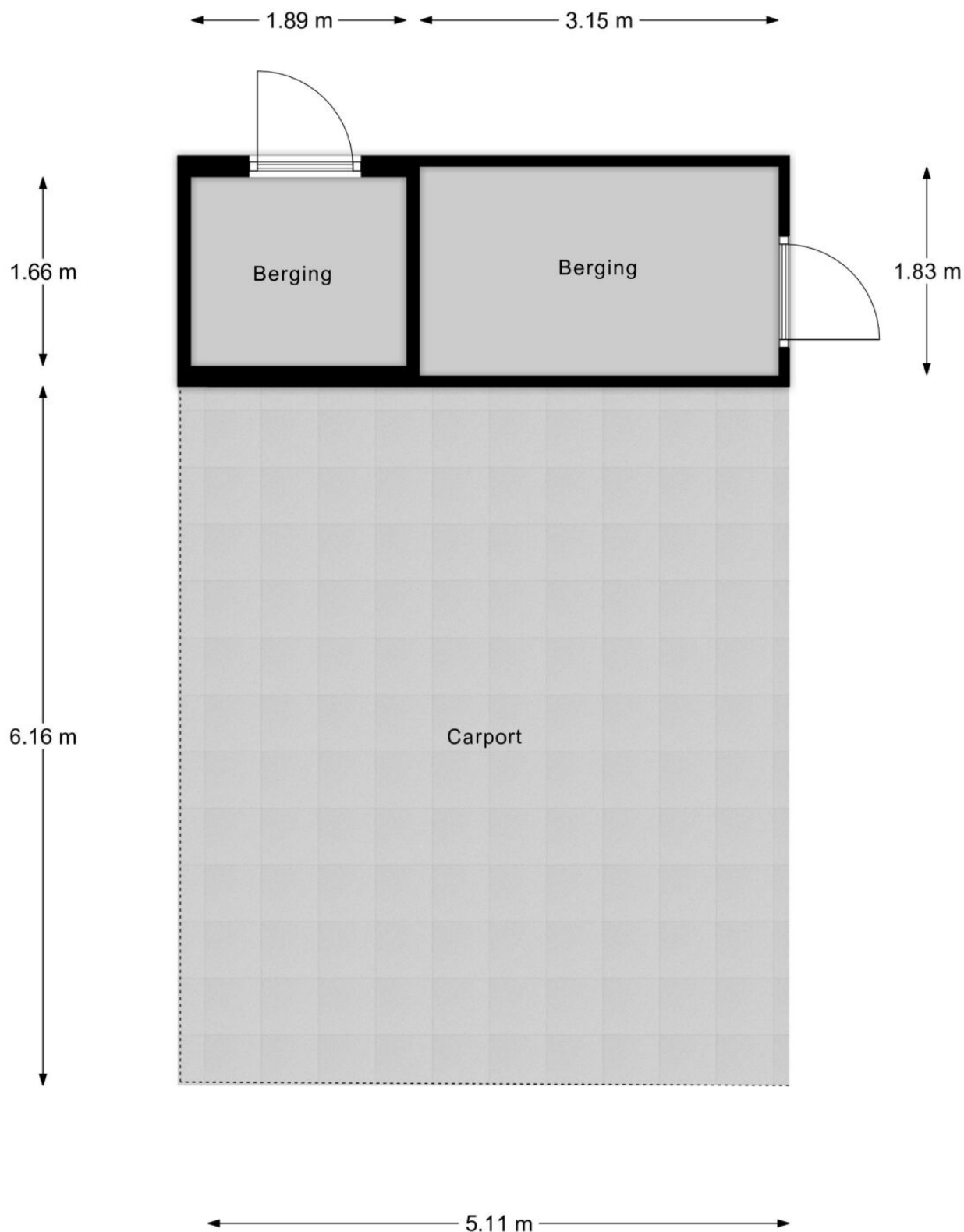
MAKELAARS



Begane Grond Tuin

LAGERWEIJ & FONK

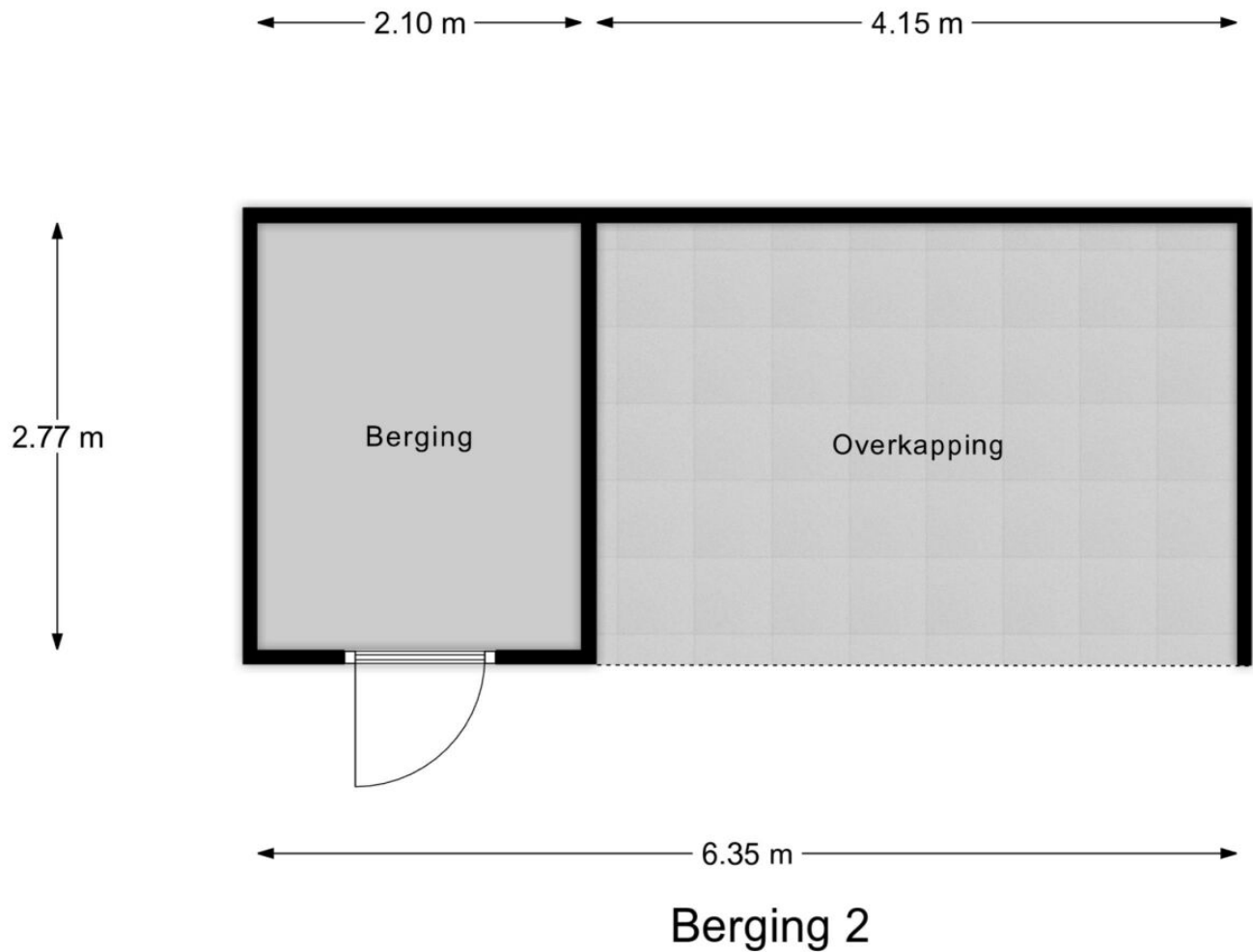
MAKELAARS



Berging 1

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kadastrale kaart



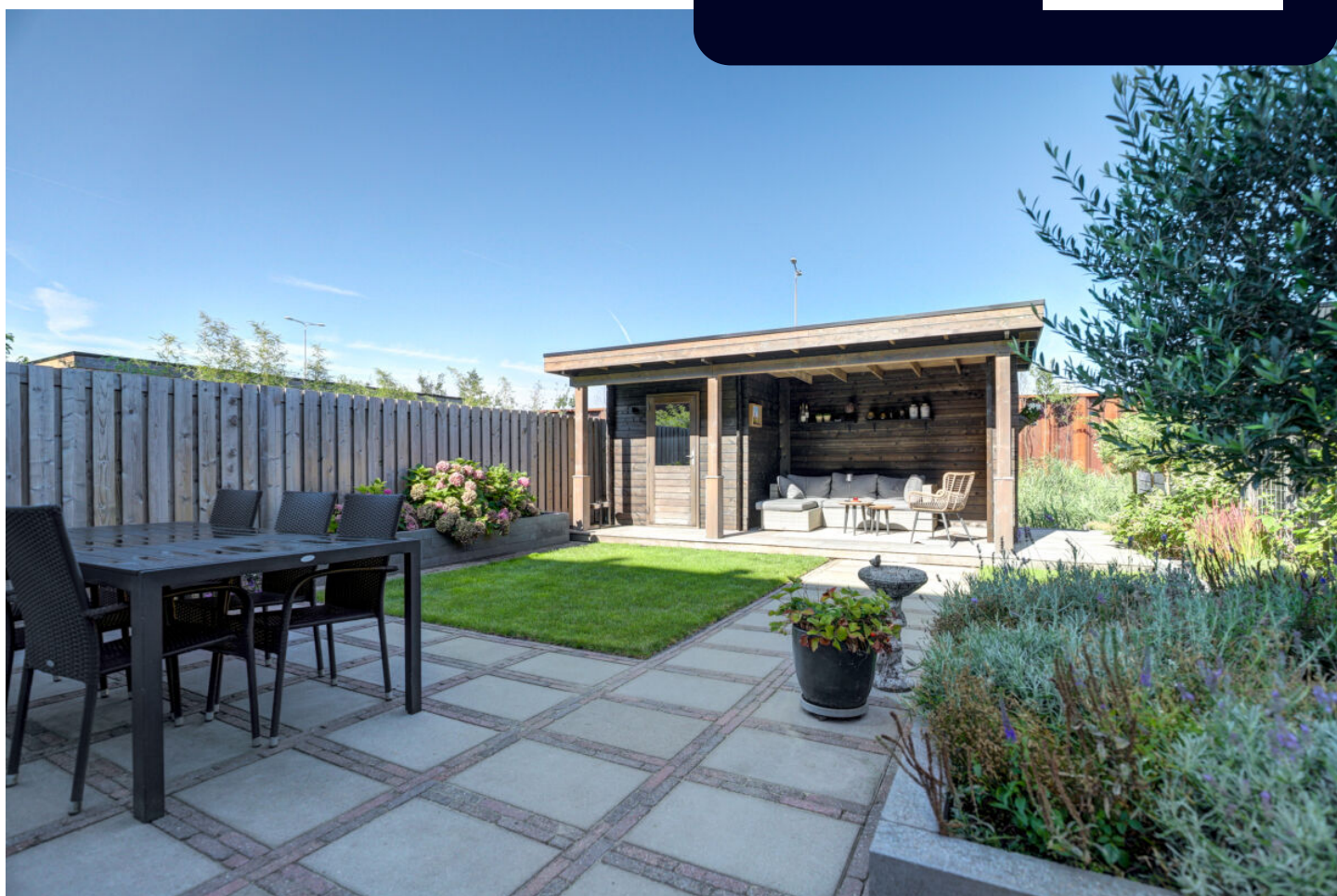
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl